

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **20. St-577/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ iz Svete Nedelje, Obrtnička 6, OIB:  
83646075870**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.09.2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su sljedeće pokretne:

Pokretne se sastoje od raznih strojeva i opreme, i procijenjene na vrijednost od 9.900,00 kuna, odnosno 1.307,80 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda dipl.ing.stroj. Mr.sc. Krunoslav Ormuž.

U roku za dostavu pouda po 2. objavljenom oglasu dostavljene su 3 ponude, te je odabrana kao najpovoljnija ponuda društva SUVENIRI ZAGREB j.d.o.o. u iznosu od 8.351,00 kn + PDV, te su iste prodane po naznačenoj cijeni.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

##### 1. nekretnine

ukupno prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb
2. ETAŽA četverosobni stan sa nusprostorijama na I (prvom) katu, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 2/12 dijela.

Procijenjena vrijednost je 230.624,77 kn, odnosno 30.582,79 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1205/2018.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka.

2. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb

3.ETAŽA poslovna prostorija sa dvorišne strane, koja se sastoji od dva odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela

Procijenjena vrijednost je 63.991,67 kn, odnosno 8.445,85 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1205/2018.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka.

3. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb

4.ETAŽA poslovna prostorija sa ulične strane, koja se sastoji od četiri odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela

Procijenjena vrijednost je 103.530,17 kn, odnosno 13.664,28 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2549/17.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o prekidu postupka i dan je prijedlog za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.

4. Nekretnina, Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810 k.o. Centar.

stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63.83 upisan u Knjigu položenih ugovora zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, vlasnik Širok Mladen Zagreb, Jordanovac br. 88, u 1/2 dijela.

Procijenjena vrijednost je 445.115,55 kn, odnosno 58.645,00 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA VARAŽDIN.

5. Nekretnina, stambena zgrada u Zagrebu, Jordanovac br 88, tri garaže za osobne automobile sa drvarnicama i dvorište čk.br. 1603/13, upisana u zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, površine 455 m<sup>2</sup>, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb, i to pod rb 9. udio 8/192, rb 11. udio 9/192 i rb 13. udio 15/192

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini i to za udio i rb 13. udio 15/192 je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Na skupštini vjerovnika dana 28. lipnja 2019.godine, donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine nalaze u stambenoj zgradi u Zagrebu, Jordanovac br. 88, i to pod red. br. 9. suvlasnički dio 8/192 i pod rbr. 11. suvlasnički dio 9/192, izloži prodaji putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Za predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je predložio prodaju u skladu sa člankom 247. Stečajnog zakona.

Za predmetnu nekretninu je naručena nova procjena kako bi se mogla utvrditi vrijednost nekretnine.

6. Nekretnina, obiteljska kuća na Gračanskoj cesti br. 210, gospodarska zgrada na Gračanskoj cesti br. 210, u kopiji plana označena pod II, dvije gospodarske zgrade na Gračanskoj cesti br. 210 u kopiji plana označene pod III i dvorište, jedinstveni građevinski objekt sagrađen na čkbr. 3389/1 i čkbr. 3389/2, upisana u zk.ul.br. 973, k.o. Remete površine 342 čhv,

uknjižba, pravo vlasništva, presuda zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. p-7447/14 07.12.2015, i čl. 83. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama  
vlasnik Širok Ruža, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/1 dijela

7. Nekretnina, voćnjak Bliznec u Dolju čkbr. 3388/1, upisana u zk.ul.br. 2821, k.o. Remete površine 338 čhv, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/2 dijela  
Procijenjena vrijednost 1/2 dijela nekretnine je 550.000,00 kn, odnosno 74.174,00 EUR.  
Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist 1.BARIĆ EDO, OIB: 03229833963, PUT PETRIĆA 4, 23000 ZADAR.

Za predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je predložio prodaju u skladu sa člankom 247. Stečajnog zakona.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-577/2014 od 11. veljače 2020. godine određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Postupajući po navedenom zaključku, dana 20.02.2020. godine predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA koja je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Postupajući po navedenom pozivu, u naznačenom roku uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn.

Predmetno nadmetanje je sukladno odredbama Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti odgođeno.

Stečajni upravitelj je zaprimio Izjavu o prijeboju od strane razlučnog vjerovnika BARIĆ EDO, OIB: 03229833963, PUT PETRIĆA 4, 23000 ZADAR.

Predmetno nadmetanje je završeno 28.08.2020. godine sa najvećim ponuđenim iznosom ponude od 412.500,00 kn.

9. Nekretnina, kuća broj 338 i dvorište u Crikvenici, čkbr. 271/2A, upisana u zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 2/7 dijela.

Procijenjena vrijednost je 804.540,00 kn, odnosno 106.000,00 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA Varaždin Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-1336/2015 od 14.06.2016. obustavila ovrhu na predmetnoj nekretnini sve u skladu sa člankom 97. Stečajnog zakona. Ovrhovoditelj VABA D.D. BANKA Varaždin uložila je žalbu na opisano rješenje.

Županijski sud u Splitu Rješenjem od 25. studenog 2016. godine prihvatio je žalbu ovrhovoditelja.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-9751/2016 od 30.08.2017. nastavio je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Stečajni upravitelj preuzeo je predmetni ovršni postupak.

U predmetnom ovršnom postupku obavljeno je vještačenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za promjenom stečajnog i razlučnog vjerovnika, te Ugovor o kupoprodaji potraživanja između J&T banka d.d. (prije: VABA D.D. BANKA Varaždin) i Frano Malić, te predložio sudu promjenu stečajnog i razlučnog vjerovnika.

10. Nekretnina, pod r.b. 1 kuća u Uskoj ulici br.6 i dvorište površine 19 čhv, kat.čest. br. 184/2 i pod r.b. 2 kuća u Uskoj ulici br.6 i dvorište površine 14 čhv, kat.čest. br. 185/2, upisane u zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica, suvlasnik Širok Mladen, Zagreb, Boškovićeve 4/II u 3/9 dijela i suvlasnik Širok Mladen Zagreb, Jordanovac br. 88, u 1/9 dijela.

Procijenjena vrijednost je 602.426,00 kn, odnosno 35.022,22 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA Varaždin Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

Predmetna nekretnina je navodno u posjedu Branimir Širok koji odbija primiti poštu.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-9751/2016 od 30.08.2017. nastavio je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Stečajni upravitelj preuzeo je predmetni ovršni postupak.

U predmetnom ovršnom postupku obavljeno je vještačenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za promjenom stečajnog i razlučnog vjerovnika, te Ugovor o kupoprodaji potraživanja između J&T banka d.d. (prije: VABA D.D. BANKA Varaždin) i Frano Malić, te predložio sudu promjenu stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Dražba je odgođena, a novo ročište nije zakazano.

Prethodno navedene nekretnine navedene pod rednim brojevima 1-4 su značajno oštećene u potresu.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.09.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2019.GODINE</b>	<b>132.293,23</b>
	žiro račun	132.293,23
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>21,74</b>
	banka-kamate	21,74
	Priliv od kupaca u stečaju (najam nekretnina)	0,00
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>7.745,50</b>
	Naknada banke	254,50
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Komunalni troškovi	0,00
	Troškovi PDV	0,00
	Sudske pristojbe	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	0,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.09.2019.GODINE</b>	<b>124.558,59</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- prema odluci skupštine izraditi novu procjenu nekretnine na Jordanovcu
- nastaviti unovčenje nekretnina;

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.09.2020.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer